



**АГЕНТСТВО СТАТИСТИКИ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВЫПОЛНЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РЕСПУБЛИКЕ
УЗБЕКИСТАН**

Предварительные данные

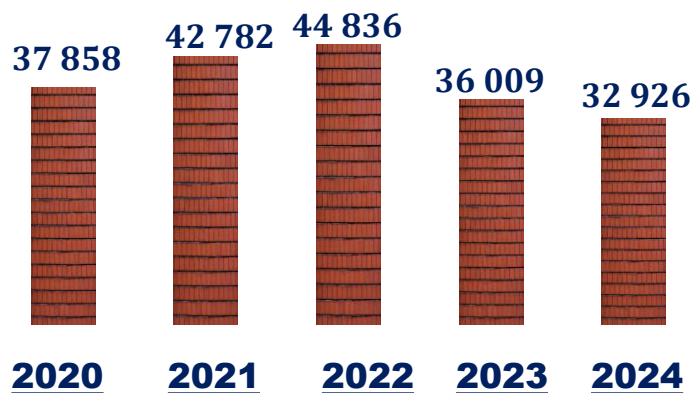
ЗА ЯНВАРЬ-АПРЕЛЬ 2024 ГОДА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Количество строительных предприятий на 1 мая 2024 года, ед.

По состоянию на 1 мая 2024 года общее количество предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в Республике Узбекистан, составило 32 926 единиц.

Наибольшее количество строительных предприятий – 7 248, или 22,0 % от их общего числа, сосредоточено в г.Ташкент.



г. Ташкент	7 248
Ташкентская	2 752
Ферганская	2 590
Бухарская	2 541
Самаркандская	2 388
Кашкадарьинская	2 373
Сурхандарьинская	2 176
Андижанская	2 083
Респ. Каракалпакстан	1 870
Хорезмская	1 666
Наманганская	1 583
Джизакская	1 421
Навоийская	1 307
Сырдарьинская	928



В Ташкентской области насчитываются 2 752 строительных предприятия (8,3 % от их общего числа по республике), Ферганской области – 2 590 (7,9 %), что больше, чем в остальных регионах.

Динамика выполненных строительных работ за январь-апрель 2024 года

В январе-апреле 2024 года в Узбекистане объем выполненных строительных работ составил 46 913,2 млрд сум, что, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, составляет 107,0 %.



Для справки: строительная деятельность — это результат строительных работ, выполненных собственными силами, объемов нового строительства, капитального, текущего ремонта и др.

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-апрель 2024 года

Объем и сопоставление с соответствующим периодом 2023 года в разрезе регионов

1 818,9 млрд сум **107,3 %**

Республика Каракалпакстан

2 882,9 млрд сум **111,6 %**

Самаркандская

2 294,7 млрд сум **109,5 %**

Андижанская

2 330,4 млрд сум **108,3 %**

Сурхандарьинская

2 757,5 млрд сум **105,8 %**

Бухарская

972,0 млрд сум **102,9 %**

Сырдарьинская

1 377,1 млрд сум **116,4 %**

Джизакская

4 789,2 млрд сум **112,3 %**

Ташкентская

3 035,5 млрд сум **117,9 %**

Кашкадарьинская

3 018,5 млрд сум **107,8 %**

Ферганская

2 654,8 млрд сум **146,1 %**

Навоийская

1 689,2 млрд сум **117,0 %**

Хорезмская

2 113,2 млрд сум **111,1 %**

Наманганская

11 910,3 млрд сум **114,8 %**

город Ташкент

В январе-апреле 2024 года отмечены высокие объемы строительных работ по регионам, в частности в г.Ташкент (11 910,3 млрд сум), Ташкентской (4 789,2 млрд сум) и Кашкадарьинской (3 035,5 млрд сум) областях.

Строительные работы по видам экономической деятельности за январь-апрель 2024 года

Темпы роста к
соответствующему периоду
2023 года



В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.



Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-апрель 2024 года распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

- доля строительства зданий и сооружений достигла 68,1 %, что, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, составило 105,5 %;
- доля строительства объектов гражданского назначения зафиксирована на уровне 21,1 % и, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, то это составило 115,7 %;
- доля специализированных строительных работ равна 10,8 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, это составило 101,7 %.

Доля нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения в общем объеме строительных работ за январь-апрель 2024 года

Значительная часть работ была выполнена по строительству новых зданий и сооружений. Так, 67,6 % от их общего объема, или 31 719,2 млрд сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 9 706,7 млрд сум, или 30,6 % от их общего объема.

30,6 %

9 706,7
млрд сум

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 14 915,6 млрд сум, или 47,0 % от их общего объема.

47,0 %

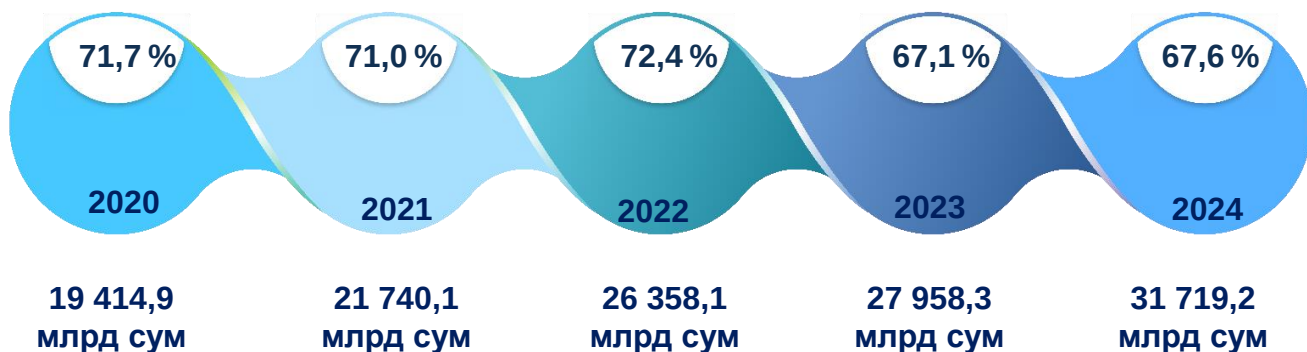
14 915,6
млрд сум

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 7 096,9 млрд сум, или 22,4 % от их общего объема.

22,4 %

7 096,9
млрд сум

Объем и доля нового строительства по годам



Новые строительные работы в разрезе регионов за январь-апрель 2024 года

В январе-апреле 2024 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент (7 149,4 млрд сум), Ташкентской области (2 225,2 млрд сум), Самаркандской области (2 183,9 млрд сум) и Навоийской области (2 169,5 млрд сум).



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий за январь-апрель 2024 года

Всего на строительство зданий и сооружений затрачено

31 932,1 млрд сум

24,9 %

Крупные
строительные
организации

7 938,9
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

94,1 %

51,2 %

Малые
предприятия
и микрофирмы

16 351,4
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

108,3 %

23,9 %

Неформальный
сектор

7 641,8
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

113,4 %

Согласно Статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики Узбекистан (СКП), начиная с 1 января 2015 года применяется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами» по виду деятельности «Строительство».

Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями в общей структуре зданий и сооружений, составила 24,9 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, она сократилась на 2,8 п.п.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года, увеличилась на 0,8 п.п. и составила 51,2 %.

Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, увеличилась на 2,0 п.п. и составила 23,9 %.

Строительство зданий и сооружений за январь-апрель 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

Для справки:
наиболее высокие доли
строительных работ по
видам деятельности
зданий и сооружений
отмечены в Джизакской
(81,1 %), Навоийской
(78,7 % от общего объема
строительных работ,
выполненных в этом
регионе) и Сурхандарьинской
(73,8 %) областях.



Джизакская область
81,1 %



Навоийская область
78,7 %



Сурхандарьинская область
73,8 %

Строительство объектов гражданского назначения,
в млрд сум



К строительству объектов гражданского назначения относится возведение тяжелых конструкций, в частности таких, как автомобильные дороги, улицы, мосты, туннели, железные дороги, аэродромы, гавани и прочие водные проекты, системы орошения, промышленные сооружения, трубопроводы, линии электропередач, открытые спортивные комплексы и т.д.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 26,1 % и увеличился, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, на 5,2 п.п., малых предприятий и микрофирм – 71,8 % (сократился на 7,2 п.п.), неформального сектора – 2,1 % (увеличился на 2,0 п.п.).

Строительство объектов гражданского назначения за январь-апрель 2024 года

Объем и доля в разрезе регионов, в млрд сум



Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, отмечены в Самаркандской области (71,7 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Сырдарьинской области (40,1 %) и Хорезмской области (30,8 %).



71,7 %

Самаркандская область



40,1 %

Сырдарьинская область



30,8 %

Хорезмская область

Специализированные строительные работы, в млрд сум



Специализированные строительные работы включают работы, имеющие отношение к отделке, например такие, как полировка, штукатурные, малярные работы, плиточное покрытие полов и стен или покрытие такими отделочными материалами, как паркет, ковролан, обои и т.д., а также циклевание полов, отделочные, плотничные или звукоизолирующие работы, очистка внешней территории и др.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по специализированным строительным работам, составил 19,0 % и, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, увеличился на 1,3 п.п. Также доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 81,0 % (сократилась на 1,3 п.п.).

Специализированные строительные работы за январь-апрель 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности специализированные строительные работы, отмечены в Ташкентской области (20,1 %), Наманганской области (19,2 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и г. Ташкент (15,7 %).



20,1 %
Ташкентская
область



19,2 %
Наманганская
область



15,7 %
г. Ташкент

Структура объема строительных работ, в млрд сум



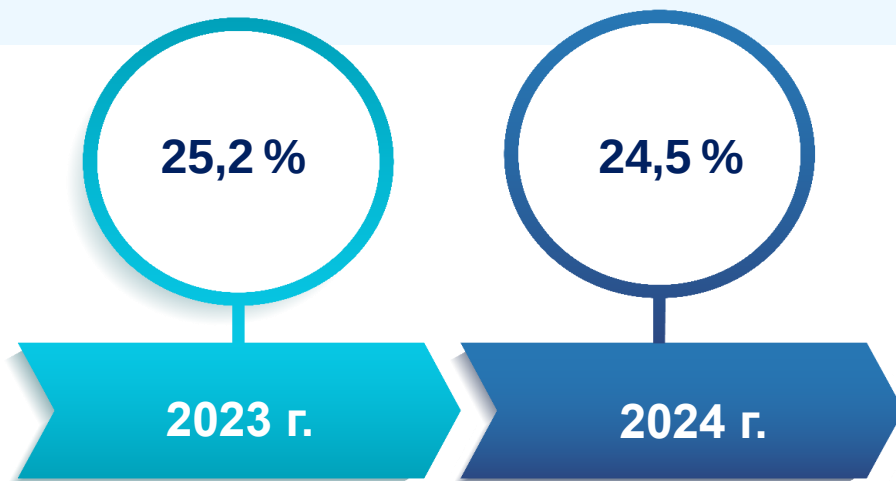
Известно, что объем строительных работ формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

Доля в общем объеме, в %



Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями за январь-апрель 2024 года

Крупные строительные организации, доля к итогу



Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-апреле 2024 года составил 11 486,0 млрд сум. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года, в рассматриваемое время объем строительных работ составил 103,5 %, а их доля в общем объеме уменьшилась на 0,7 % и составила 24,5 %.

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных им затрат в отчетном периоде на строительство.



Работы, выполненные крупными строительными организациями за январь-апрель 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

	157,7
Респ. Каракалпакстан	103,2
Андижанская	430,8
Бухарская	90,3
Джизакская	798,5
Кашкадарьинская	1 089,3
Навоийская	132,3
Наманганская	505,3
Самаркандская	165,0
Сурхандарьинская	154,4
Сырдарьинская	901,8
Ташкентская	413,5
Ферганская	208,5
Хорезмская	3 066,4
г.Ташкент	

Доля в общем объеме



Навоийская
область



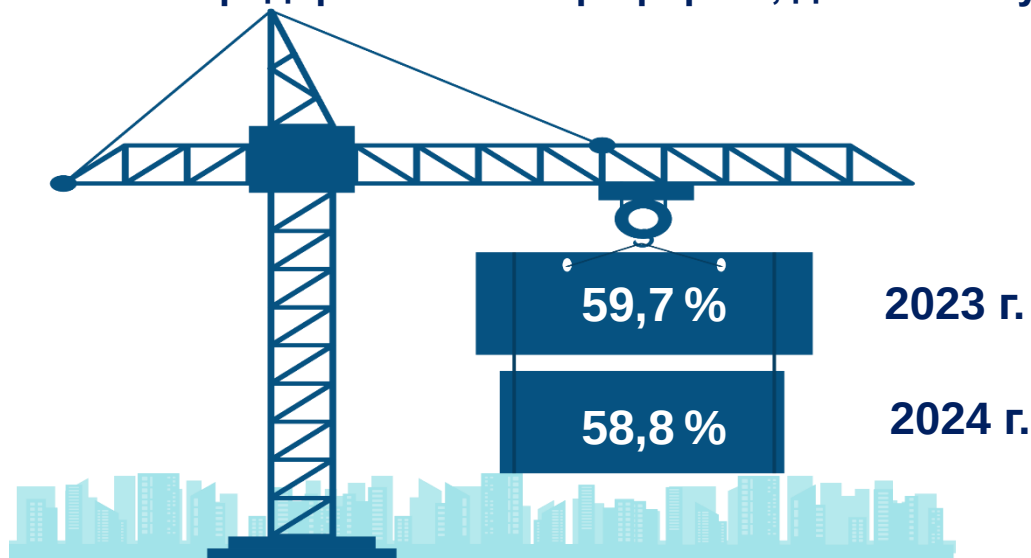
Кашкадарьинская
область



г.Ташкент

Для справки: наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в Навоийской области (41,0 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Кашкадарьинской области (26,3 %) и г.Ташкент (25,7 %).

Малые предприятия и микрофирмы, доля к итогу



Доля строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-апреле 2024 года, составила 58,8 % от их общего объема, что на 0,9% меньше, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года. Таким образом, общий объем выполненных ими строительных работ составил 27 572,0 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, он достиг 106,2 %.

к аналогичному периоду
предыдущего года
107,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года
106,9 %

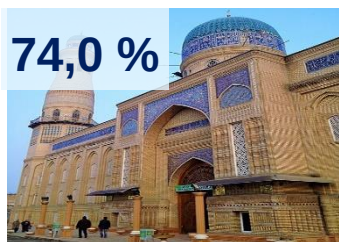


Строительные работы, выполненные малыми предприятиями и микрофирмами за январь-апрель 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум



Доля в общем объеме



74,0 %

Андижанская
область



73,6 %

Республика
Каракалпакстан



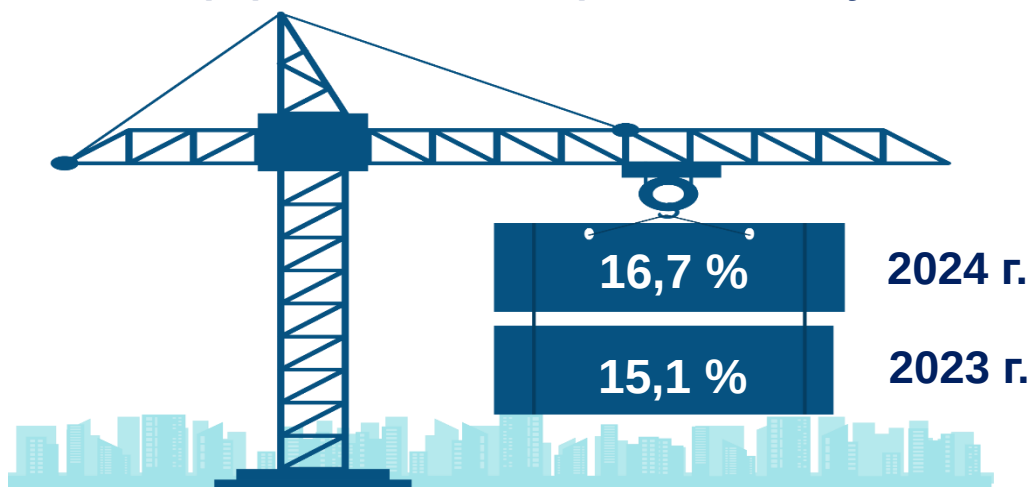
72,3 %

Самаркандская
область

Для справки: наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отмечен в Андижанской области (74,0 % от общего объема работ, выполненных в данном регионе), Республике Каракалпакстан (73,6 %) и Самаркандской области (72,3 %).

Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-апрель 2024 года

Неформальный сектор, доля к итогу



Доля строительных работ в неформальном секторе составила 16,7 %, или 7 855,2 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, она достигла 116,4 %.

В неформальном секторе работы по индивидуальному жилищному строительству достигли 6 229,4 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, это составило 123,7 %, также по строительству нежилых объектов физическими лицами – 867,5 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 87,7 %, по индивидуальному ремонту – 758,3 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 104,8 %.

96,8 %
к аналогичному периоду
предыдущего года

100,9 %
к аналогичному периоду
предыдущего года

4 360,0
млрд сум

4 864,7
млрд сум

5 499,8
млрд сум

6 276,6
млрд сум

7 855,2
млрд сум

2020

2021

2022

2023

2024

100,7 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

103,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

116,4 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-апрель 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

	322,5
Респ. Каракалпакстан	493,5
Андижанская	652,7
Бухарская	381,1
Джизакская	631,5
Кашкадарьинская	436,4
Навоийская	593,0
Наманганская	293,6
Самаркандская	601,4
Сурхандарьинская	138,4
Сырдарьинская	1 234,8
Ташкентская	633,1
Ферганская	520,0
Хорезмская	923,2
г.Ташкент	



1 234,8 млрд сум
Ташкентская
область



923,2 млрд сум
г.Ташкент



652,7 млрд сум
Бухарская
область

Для справки: наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором в рассматриваемый период, отмечены в Ташкентской области (1 234,8 млрд сум), г. Ташкент (923,2 млрд сум) и Бухарской области (652,7 млрд сум).

Строительные работы, выполненные организациями государственной формы собственности



Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных государственной формой собственности, отмечена в Хорезмской области (10,8 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Сырдарьинской области (6,5 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Навоийской области (6,4 % от общего объема строительных работ в регионе).

Строительные работы, выполненные организациями негосударственной формы собственности

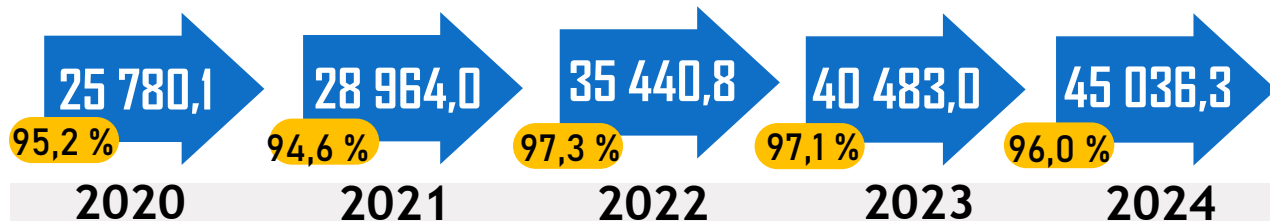


январь - апрель 2024 года – 45 036,3 млрд сум



Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных негосударственной формой собственности, отмечена в Сурхандарьинской области (98,0 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Ташкентской области (97,7 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Республике Каракалпакстан (97,0 % от общего объема строительных работ в регионе).

Динамика строительных работ негосударственной формы собственности, доля в общем объеме, млрд сум



Строительные работы – это результат строительного производства как комплекса работ, выполняемых при возведении, реконструкции, расширении, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений.

В стоимость строительства включаются работы по освоению участков, подготовке и планированию будущих территорий, санитарно-технические работы по устройству водоснабжения, теплофикации, канализации, возведение фундаментов, кладка стен, монтаж конструкций зданий, другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культурно-технические и др.).

Договор подряда на капитальное строительство – это договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором, объект, либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик – предоставить подрядчику строительную площадку, либо обеспечить фронт работ.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, а также управления механизации, пусконаладочные и буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на поиск нефти и газа, эксплуатационных скважин по их поиску, сооружаемых за счет капитальных вложений.