



**АГЕНТСТВО СТАТИСТИКИ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН



ЗА ЯНВАРЬ-ОКТАБРЬ 2024 ГОДА
Предварительные данные

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Количество строительных предприятий на 1 ноября 2024 года, ед.

По состоянию на 1 ноября 2024 года общее количество предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в Республике Узбекистан, составило 31 123 единицы.

Наибольшее количество строительных предприятий – 7 104, или 22,8 % от их общего числа, сосредоточено в г.Ташкент.

г. Ташкент	7 104	Андижанская	1 883
Ташкентская	2 608	Респ. Каракалпакстан	1 690
Ферганская	2 388	Хорезмская	1 601
Бухарская	2 385	Наманганская	1 489
Самаркандская	2 361	Джизакская	1 283
Кашкадарьинская	2 173	Навоийская	1 234
Сурхандарьинская	2 086	Сырдарьинская	838

Количество строительных предприятий, ед.



Количество строительных предприятий и организаций в отрасли строительства на 1 ноября 2024 года, ед.



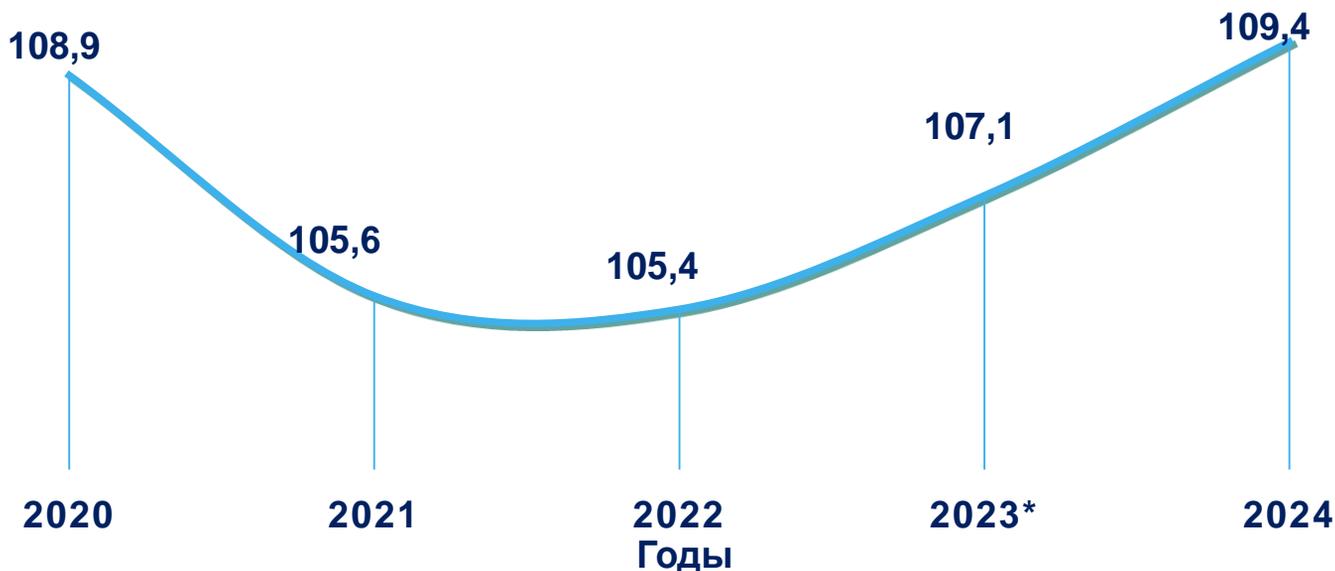
Динамика выполненных строительных работ

В январе-октябре 2024 года в Узбекистане объем выполненных строительных работ составил 185 039,6 млрд сум, что, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, составляет 109,4 %.

Динамика выполненных строительных работ, в млрд сум (за январь-октябрь)



Темпы роста выполненных строительных работ, в % (за январь-октябрь)



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Для справки: строительная деятельность – это результат строительных работ, выполненных собственными силами, объемов нового строительства, капитального, текущего ремонта и др.

Строительные работы в Республике Узбекистан

В январе-октябре 2024 года отмечены высокие объемы строительных работ по регионам, в частности в г.Ташкент (47 663,1 млрд сум), Ташкентской (19 379,6 млрд сум) и Бухарской (12 622,6 млрд сум) областях.

Строительные работы в разрезе регионов (за январь-октябрь)



Строительные работы по видам экономической деятельности

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-октябрь 2024 года распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

- доля строительства зданий и сооружений достигла 71,7 %, что, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, составило 108,7 %;

- доля строительства объектов гражданского назначения зафиксирована на уровне 19,2 % и, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, то это составило 114,6 %;

- доля специализированных строительных работ равна 9,1 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, это составило 104,5 %.

Темпы роста к соответствующему периоду 2023 года, в % (за январь-октябрь)



В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.

Строительные работы по видам экономической деятельности



Доля нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения в общем объеме строительных работ

Значительная часть работ была выполнена по строительству новых зданий и сооружений. Так, 75,1% от их общего объема, или 138 935,2 млрд сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 36 739,8 млрд сум, или 26,4% от их общего объема.

26,4 %

36 739,8
млрд сум

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 57 621,1 млрд сум, или 41,5% от их общего объема.

41,5 %

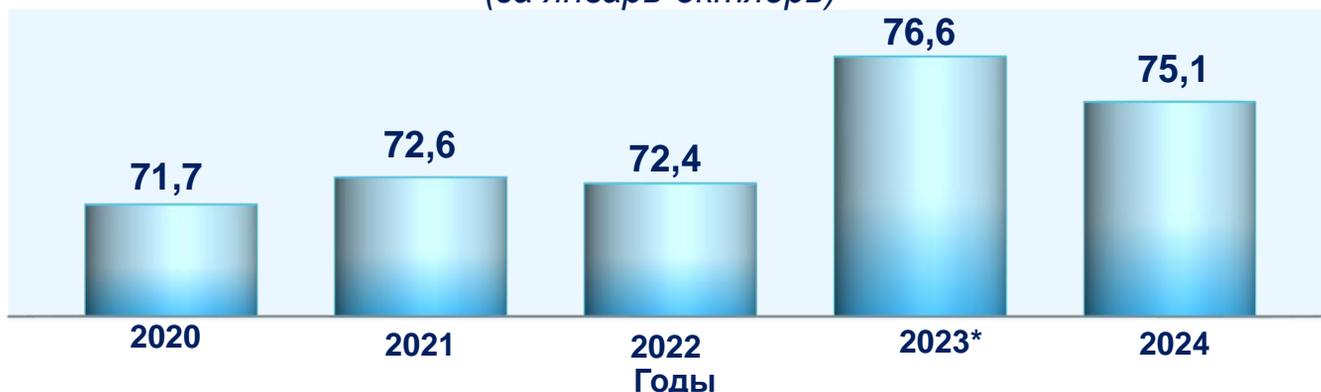
57 621,1
млрд сум

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 44 574,3 млрд сум, или 32,1% от их общего объема.

32,1 %

44 574,3
млрд сум

Доля нового строительства в общем объеме выполненных строительных работ, в % (за январь-октябрь)



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Новые строительные работы в разрезе регионов

В январе-октябре 2024 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент (32 772,2 млрд сум), Ташкентской области (12 575,4 млрд сум), Ферганской области (9 525,0 млрд сум) и Бухарской области (9 367,2 млрд сум).

Новые строительные работы в разрезе регионов, в млрд сум (за январь-октябрь)



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий

Согласно Статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики Узбекистан (СКП), начиная с 1 января 2015 года применяется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами» по виду деятельности «Строительство».

Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в общей структуре зданий и сооружений составила 21,6% и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, она увеличилась на 1,9 п.п.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, сократилась на 0,6 п.п. и составила 39,8%.

Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, сократилась на 1,3 п.п. и составила 38,6%.

Всего на строительство зданий и сооружений затрачено
132 582,3 млрд сум



Темпы роста к соответствующему периоду 2023 года, в %

118,1

107,2

105,6

Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений отмечены в Джизакской (78,4 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Наманганской (78,0 %) и Навоийской (77,6 %) областях.

Объем строительства зданий и сооружений в разрезе регионов, в млрд сум



Наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений, в %



Джизакская область
78,4



Наманганская область
78,0



Навоийская область
77,6

Основные показатели строительных работ по возведению объектов гражданского назначения по типам предприятий

К строительству объектов гражданского назначения относится возведение тяжелых конструкций, в частности таких, как автомобильные дороги, улицы, мосты, туннели, железные дороги, аэродромы, гавани и прочие водные проекты, системы орошения, промышленные сооружения, трубопроводы, линии электропередач, открытые спортивные комплексы и т.д.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 34,2 % и увеличился, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, на 8,2 п.п., малых предприятий и микрофирм – на 65,7 % (сократился на 8,2 п.п.).

Объем строительства объектов гражданского назначения по типам предприятий



Основные показатели строительных работ по возведению объектов гражданского назначения по типам предприятий

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, отмечены в Самаркандской области (55,2 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Сырдарьинской области (26,5 %) и Бухарской области (24,9 %).

Объем строительства объектов гражданского назначения в разрезе регионов, в млрд сум



Наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, в %



55,2

Самаркандская область



26,5

Сырдарьинская область



24,9

Бухарская область

Основные показатели строительной деятельности специализированных строительных работ

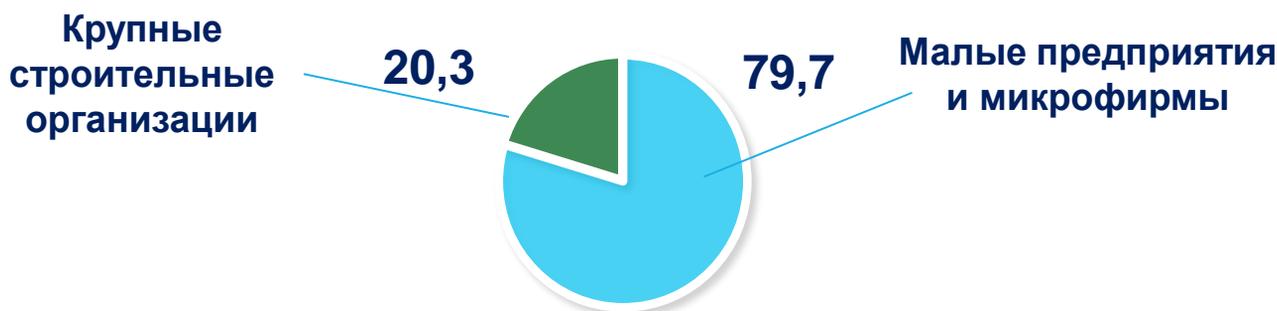
Специализированные строительные работы включают работы, имеющие отношение к отделке, например такие, как полировка, штукатурные, малярные работы, плиточное покрытие полов и стен или покрытие такими отделочными материалами, как паркет, ковролан, обои и т.д., а также циклевание полов, отделочные, плотничные или звукоизолирующие работы, очистка внешней территории и др.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по специализированным строительным работам, составил 20,3 % и, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, увеличился на 0,8 п.п. Также доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 79,7 % (сократилась на 0,8 п.п.).

Объем и темпы роста специализированных строительных работ по типам предприятий



Доля в общем объеме, в %



Основные показатели строительной деятельности специализированных строительных работ

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности специализированные строительные работы, отмечены в г.Ташкент (14,3 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Наманганской области (12,9 %) и Кашкадарьинской области (12,2 %).

Объем специализированных строительных работ в разрезе регионов, в млрд сум



Наиболее высокие доли регионов по виду деятельности специализированных строительных работ, в %



14,3
г.Ташкент



12,9
Наманганская
область



12,2
Кашкадарьинская
область

Структура объема строительных работ, в млрд сум



Известно, что объем строительных работ формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

Распределение общего объема строительных работ по типам предприятий и темпы роста, в %



Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями

Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-октябре 2024 года составил 44 241,4 млрд сум. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года, в рассматриваемое время объем строительных работ составил 124,8%, а их доля в общем объеме увеличилась на 3,1% и составила 23,9%.

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных им затрат в отчетном периоде на строительство.

Крупные строительные организации, доля к итогу в %



Объем и темпы роста строительных работ, выполненных крупными строительными организациями



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями

Для справки: наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в г.Ташкент (33,1% от общего объема строительных работ в данном регионе), Навоийской области (27,8%) и Кашкадарьинской области (26,9%).

Объем в разрезе регионов, в млрд сум (за январь-октябрь)

	858,4
Респ. Каракалпакстан	633,8
Андижанская	1 642,3
Бухарская	543,9
Джизакская	2 982,0
Кашкадарьинская	2 691,5
Навоийская	697,2
Наманганская	1 504,2
Самаркандская	877,2
Сурхандарьинская	530,3
Сырдарьинская	3 351,2
Ташкентская	2 099,4
Ферганская	803,4
Хорезмская	15 779,8
г.Ташкент	

Регионы с наибольшей долей строительных работ, выполненных крупными строительными организациями в общем объеме, в %



г.Ташкент



Навоийская
область



Кашкадарьинская
область

Основные показатели строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами

Доля строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-октябре 2024 года, составила 48,4% от их общего объема, что на 2,0% меньше, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года. Таким образом, общий объем выполненных ими строительных работ составил 89 614,4 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, он достиг 105,2%.



Объем и темпы роста строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Основные показатели строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами

Для справки: наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отмечен в Самаркандской области (71,7 % от общего объема работ, выполненных в данном регионе), Сырдарьинской области (68,8 %) и Джизакской области (63,8 %).

Объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в разрезе регионов, в млрд сум



Регионы с наибольшей долей строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в общем объеме, в %



Самаркандская область



Сырдарьинская область



Джизакская область

Основные показатели неформального сектора в общем объеме строительных работ

Доля строительных работ в неформальном секторе составила 27,7 %, или 51 183,8 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, она достигла 105,5 %.

В неформальном секторе работы по индивидуально жилищному строительству достигли 39 219,4 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, это составило 110,1 %, также по строительству нежилых объектов физическими лицами – 5 354,9 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 86,1 %, по индивидуально ремонту – 6 609,5 млрд сум и, по отношению к тому же периоду 2023 года, – 98,7 %.

Неформальный сектор, доля к итогу в % (за январь-октябрь)



Объем и темпы роста строительных работ в неформальном секторе



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Основные показатели неформального сектора в общем объеме строительных работ

Для справки: наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором в рассматриваемый период, отмечены в Ташкентской области (7 886,4 млрд сум), г. Ташкент (5 760,3 млрд сум) и Бухарской области (4 983,9 млрд сум).

**Объем неформального сектора в разрезе регионов, в млрд сум
(за январь-октябрь)**

	2 299,9
Респ. Каракалпакстан	3 841,3
Андижанская	4 983,9
Бухарская	1 293,7
Джизакская	3 196,5
Кашкадарьинская	3 514,7
Навоийская	4 628,4
Наманганская	1 568,4
Самаркандская	3 430,3
Сурхандарьинская	595,6
Сырдарьинская	7 886,4
Ташкентская	4 140,7
Ферганская	4 043,7
Хорезмская	5 760,3
г.Ташкент	

Наибольший объем строительных работ, выполненных неформальным сектором, в млрд сум



7 886,4

Ташкентская
область



5 760,3

г.Ташкент



4 983,9

Бухарская
область

Основные показатели строительных работ, выполненных организациями государственной формы собственности

Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных государственной формой собственности, отмечена в Джизакской области (5,2% от общего объема строительных работ в данном регионе), Андижанской области (4,5% от общего объема строительных работ в этом регионе) и Самаркандской области (4,3% от общего объема строительных работ в регионе).

Объем государственной формы собственности в разрезе регионов,

в млрд сум

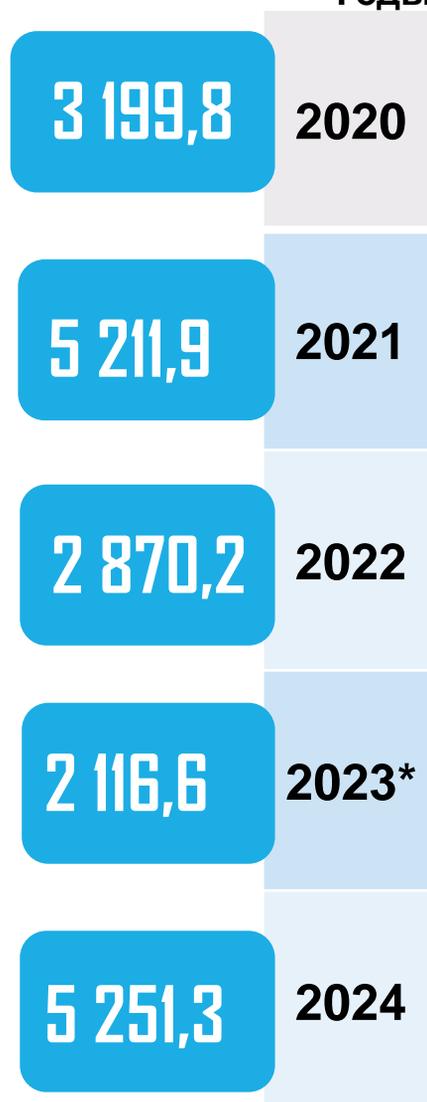
(за январь-октябрь)



Объем государственной формы собственности,

в млрд сум
(за январь-октябрь)

Годы



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Основные показатели строительных работ, выполненных организациями негосударственной формы собственности

Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных негосударственной формой собственности, отмечена в Ташкентской области (98,0 % от общего объема строительных работ в данном регионе), г.Ташкент (98,0 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Ферганской области (97,8 % от общего объема строительных работ в регионе).

Объем строительных работ негосударственной формы собственности, в млрд сум



Динамика строительных работ негосударственной формы собственности, в млрд сум



* Пересчитано согласно уточненным данным за 2023 год.

Строительные работы – это результат строительного производства как комплекса работ, выполняемых при возведении, реконструкции, расширении, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений.

В стоимость строительства включаются работы по освоению участков, подготовке и планированию будущих территорий, санитарно-технические работы по устройству водоснабжения, теплофикации, канализации, возведение фундаментов, кладка стен, монтаж конструкций зданий, другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культурно-технические и др.).

Договор подряда на капитальное строительство – это договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором, объект, либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик – предоставить подрядчику строительную площадку, либо обеспечить фронт работ.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, а также управления механизации, пусконаладочные и буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на поиск нефти и газа, эксплуатационных скважин по их поиску, сооружаемых за счет капитальных вложений.