



**АГЕНТСТВО СТАТИСТИКИ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВЫПОЛНЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РЕСПУБЛИКЕ
УЗБЕКИСТАН**

Предварительные данные

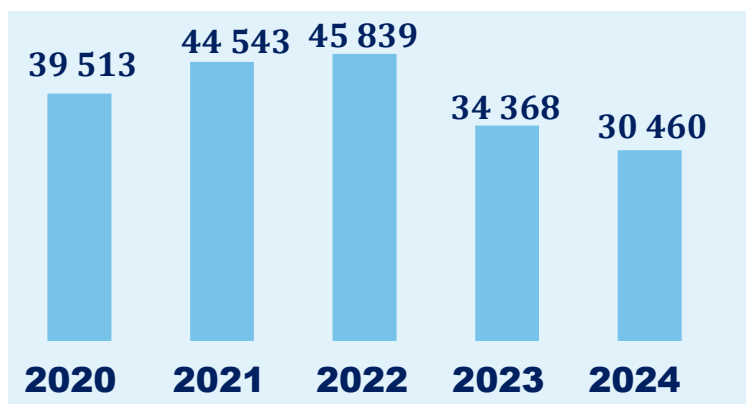
ЗА ЯНВАРЬ-АВГУСТ 2024 ГОДА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Количество строительных предприятий на 1 сентября 2024 года, ед.

По состоянию на 1 сентября 2024 года общее количество предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в Республике Узбекистан, составило 30 460 единиц.

Наибольшее количество строительных предприятий – 6 917, или 22,7 % от их общего числа, сосредоточено в г.Ташкент.



г. Ташкент	6 917
Ташкентская	2 459
Ферганская	2 377
Бухарская	2 369
Самаркандская	2 229
Кашкадарьинская	2 103
Сурхандарьинская	2 059
Андижанская	1 854
Респ. Каракалпакстан	1 714
Хорезмская	1 581
Наманганская	1 453
Джизакская	1 299
Навоийская	1 225
Сырдарьинская	821

В Ташкентской области насчитываются 2 459 строительных предприятий (8,1 % от их общего числа по республике), Ферганской области – 2 377 (7,8 %), что больше, чем в остальных регионах.

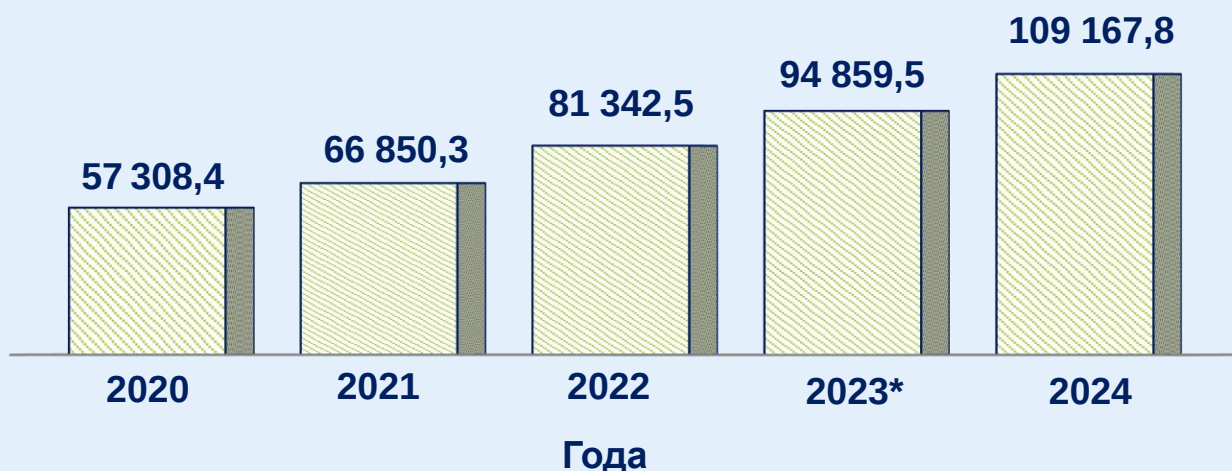
Количество строительных предприятий и организаций в отрасли строительства на 1 сентября 2024 года, ед.



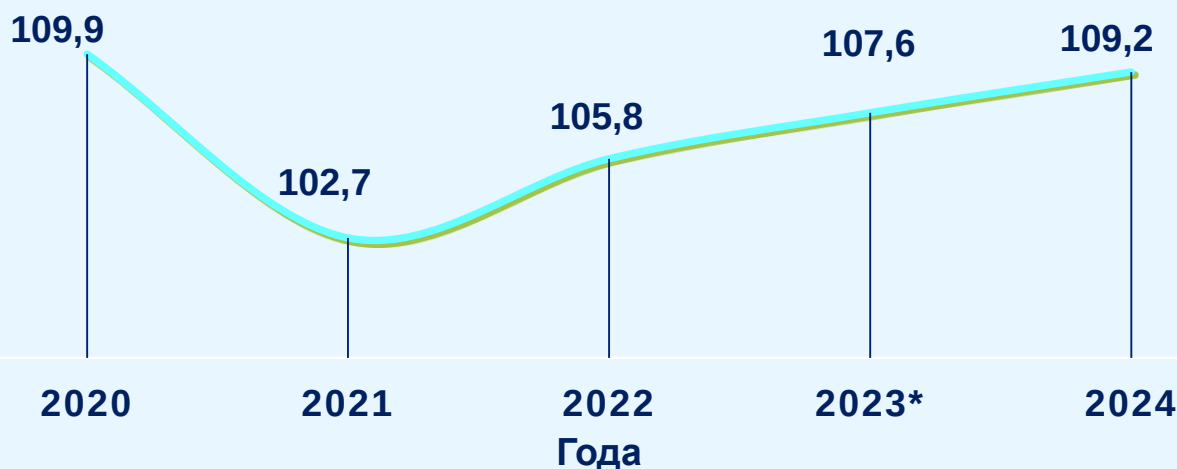
Динамика выполненных строительных работ

В январе-августе 2024 года в Узбекистане объем выполненных строительных работ составил 109 167,8 млрд сум, что, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, составляет 109,2 %.

**Динамика выполненных строительных работ, в млрд сум
(в январе-августе)**



**Темпы роста выполненных строительных работ, в %
(в январе-августе)**



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Для справки: строительная деятельность – это результат строительных работ, выполненных собственными силами, объемов нового строительства, капитального, текущего ремонта и др.

Строительные работы в Республике Узбекистан

В январе-августе 2024 года отмечены высокие объемы строительных работ по регионам, в частности в г.Ташкент (28 000,2 млрд сум), Ташкентской (10 746,6 млрд сум) и Бухарской (7 481,7 млрд сум) областях.

Строительные работы в разрезе регионов

Объем	Темпы роста	Объем	Темпы роста
3 955,9 млрд сум	105,6 %	6 975,3 млрд сум	107,5 %
Республика Каракалпакстан		Самаркандская	
5 269,6 млрд сум	102,2 %	5 275,0 млрд сум	107,2 %
Андижанская		Сурхандарьинская	
7 481,7 млрд сум	111,3 %	2 238,4 млрд сум	102,7 %
Бухарская		Сырдарьинская	
3 000,8 млрд сум	111,8 %	10 746,6 млрд сум	114,4 %
Джизакская		Ташкентская	
6 570,5 млрд сум	109,9 %	6 851,7 млрд сум	109,5 %
Кашкадарьинская		Ферганская	
5 369,5 млрд сум	120,1 %	4 015,9 млрд сум	111,3 %
Навоийская		Хорезмская	
4 875,6 млрд сум	107,0 %	28 000,2 млрд сум	115,5 %
Наманганская		город Ташкент	

Строительные работы по видам экономической деятельности

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-август 2024 года распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

- доля строительства зданий и сооружений достигла 68,4 %, что, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, составило 109,2 %;
- доля строительства объектов гражданского назначения зафиксирована на уровне 21,1 % и, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, то это составило 112,1 %;
- доля специализированных строительных работ равна 10,5 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, это составило 104,1 %.

**Темпы роста
к соответствующему периоду
2023 года, в %**



В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.

Строительные работы по видам экономической деятельности



Доля нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения в общем объеме строительных работ

Значительная часть работ была выполнена по строительству новых зданий и сооружений. Так, 69,6 % от их общего объема, или 76 033,7 млрд сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 25 962,9 млрд сум, или 34,2 % от их общего объема.

34,2 %

25 962,9
млрд сум

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 34 996,2 млрд сум, или 46,0 % от их общего объема.

46,0 %

34 996,2
млрд сум

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 15 074,6 млрд сум, или 19,8 % от их общего объема.

19,8 %

15 074,6
млрд сум

Доля нового строительства в общем объеме выполненных строительных работ, в %



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Новые строительные работы в разрезе регионов

В январе-августе 2024 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент (16 983,2 млрд сум), Ташкентской области (5 398,8 млрд сум), Самаркандской области (5 340,6 млрд сум) и Бухарской области (5 197,5 млрд сум).

Новые строительные работы в разрезе регионов, в млрд сум



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий

Согласно Статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики Узбекистан (СКП), начиная с 1 января 2015 года применяется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами» по виду деятельности «Строительство».

Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в общей структуре зданий и сооружений составила 28,9% и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, она увеличилась на 3,0 п.п.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, сократилась на 1,3 п.п. и составила 47,8%.

Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, сократилась на 1,7 п.п. и составила 23,3%.

Всего на строительство зданий и сооружений затрачено
74 651,7 млрд сум



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений отмечены в Джизакской (75,8 %), Кашкадарьинской (74,0 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и Навоийской (73,6 %) областях.

Объем строительства зданий и сооружений в разрезе регионов, в млрд сум



Наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений, в %



Джизакская область
75,8



Кашкадарьинская область
74,0



Навоийская область
73,6

Основные показатели строительных работ по возведению объектов гражданского назначения по типам предприятий

К строительству объектов гражданского назначения относится возведение тяжелых конструкций, в частности таких, как автомобильные дороги, улицы, мосты, туннели, железные дороги, аэродромы, гавани и прочие водные проекты, системы орошения, промышленные сооружения, трубопроводы, линии электропередач, открытые спортивные комплексы и т.д.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 30,6 % и увеличился, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, на 6,5 п.п., малых предприятий и микрофирм – на 69,1 % (сократился на 6,7 п.п.).

Объем строительства объектов гражданского назначения по типам предприятий



Основные показатели строительных работ по возведению объектов гражданского назначения по типам предприятий

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, отмечены в Самаркандской области (63,8 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Бухарской области (31,0 %) и Хорезмской области (29,5 %).

Объем строительства объектов гражданского назначения в разрезе регионов, в млрд сум



Наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, в %



63,8

Самаркандская область



31,0

Бухарская область



29,5

Хорезмская область

Основные показатели строительной деятельности специализированных строительных работ

Специализированные строительные работы включают работы, имеющие отношение к отделке, например такие, как полировка, штукатурные, малярные работы, плиточное покрытие полов и стен или покрытие такими отделочными материалами, как паркет, ковролан, обои и т.д., а также циклевание полов, отделочные, плотничные или звукоизолирующие работы, очистка внешней территории и др.

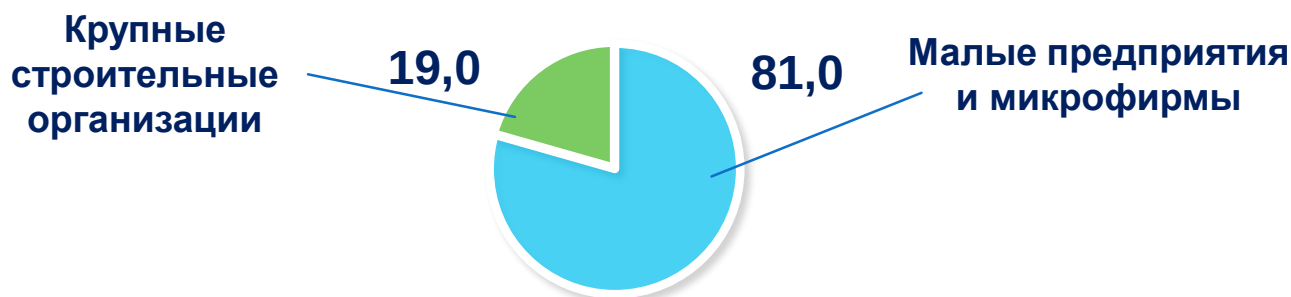
Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по специализированным строительным работам, составил 19,0 % и, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, сократился на 0,7 п.п. Также доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 81,0 % (увеличился на 0,7 п.п.).

Объем и темпы роста специализированных строительных работ по типам предприятий

2 171,6
млрд сум
**Крупные
строительные
организации**
По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года
101,4 %

9 258,6
млрд сум
**Малые предприятия
и микрофирмы**
По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года
104,8 %

Доля в общем объеме, в %



Основные показатели строительной деятельности специализированных строительных работ

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности специализированные строительные работы, отмечены в Наманганской области (18,5 %), Ташкентской области (16,2 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и г.Ташкент (15,8 %).

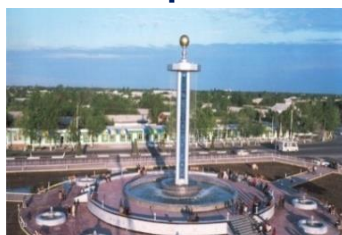
Объем специализированных строительных работ в разрезе регионов, в млрд сум



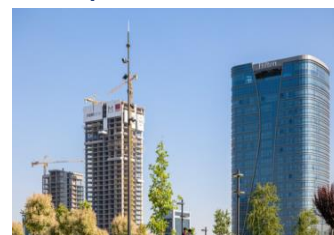
Наиболее высокие доли регионов по виду деятельности специализированных строительных работ, в %



18,5
Наманганская
область



16,2
Ташкентская
область



15,8
г.Ташкент

Структура объема строительных работ, в млрд сум



Известно, что объем строительных работ формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

Распределение общего объема строительных работ по типам предприятий и темпы роста, в %

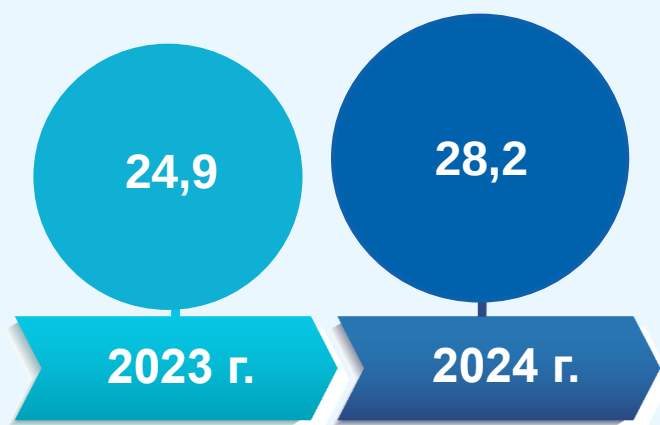


Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями

Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-августе 2024 года составил 30 789,2 млрд сум. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года, в рассматриваемое время объем строительных работ составил 123,1 %, а их доля в общем объеме увеличилась на 3,3 % и составила 28,2 %.

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных им затрат в отчетном периоде на строительство.

Крупные строительные организации, доля к итогу в %



Объемы и темпы роста строительных работ, выполненных крупными строительными организациями



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями

Для справки: наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в Навоийской области (37,1 % от общего объема строительных работ в данном регионе), г.Ташкент (35,5 %) и Кашкадарьинской области (32,9 %).

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

	482,7
Респ. Каракалпакстан	287,7
Андижанская	1 120,3
Бухарская	272,9
Джизакская	2 161,3
Кашкадарьинская	1 994,1
Навоийская	342,0
Наманганская	964,5
Самаркандская	442,5
Сурхандарьинская	323,0
Сырдарьинская	2 220,1
Ташкентская	1 150,8
Ферганская	559,5
Хорезмская	9 926,7
г.Ташкент	

Регионы с наибольшей долей строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в общем объеме в %



37,1

Навоийская
область



35,5

г.Ташкент



32,9

Кашкадарьинская
область

Основные показатели строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами

Доля строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-августе 2024 года, составила 55,8 % от их общего объема, что на 2,2 % меньше, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года. Таким образом, общий объем выполненных ими строительных работ составил 60 912,8 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, он достиг 105,3 %.



Объемы и темпы роста строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Основные показатели строительных работ,
выполненных малыми предприятиями и микрофирмами

Для справки: наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отмечен в Самаркандской области (80,1 % от общего объема работ, выполненных в данном регионе), Андижанской области (77,5 %) и Сырдарьинской области (74,8 %).

Объем строительных работ, выполненных малыми
предприятиями и микрофирмами в разрезе регионов, в млрд сум



Регионы с наибольшей долей строительных работ, выполненных
малыми предприятиями и микрофирмами, в общем объеме в %



Самаркандская
область



Андижанская
область



Сырдарьинская
область

Основные показатели неформального сектора в общем объеме строительных работ

Доля строительных работ в неформальном секторе составила 16,0 %, или 17 465,8 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, она достигла 102,3 %.

В неформальном секторе работы по индивидуально жилищному строительству достигли 13 065,0 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, это составило 104,9 %, также по строительству нежилых объектов физическими лицами – 2 009,6 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 94,0 %, по индивидуально ремонту – 2 391,2 млрд сум и, по отношению к тому же периоду 2023 года, – 96,1 %.



Объемы и темпы роста строительных работ в неформальном секторе



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Основные показатели неформального сектора в общем объеме строительных работ

Для справки: наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором в рассматриваемый период, отмечены в Ташкентской области (2 750,5 млрд сум), Бухарской области (2 007,7 млрд сум) и г. Ташкент (1 794,8 млрд сум).

Объем неформального сектора в разрезе регионов, в млрд сум

	927,0
Респ. Каракалпакстан	900,3
Андижанская	2 007,7
Бухарская	492,1
Джизакская	1 158,8
Кашкадарьинская	1 150,4
Навоийская	1 582,2
Наманганская	425,3
Самаркандская	1 314,1
Сурхандарьинская	241,1
Сырдарьинская	2 750,5
Ташкентская	1 411,1
Ферганская	1 310,4
Хорезмская	1 794,8
г.Ташкент	

Наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором, в млрд сум



2 750,5

Ташкентская
область



2 007,7

Бухарская
область



1 794,8

г.Ташкент

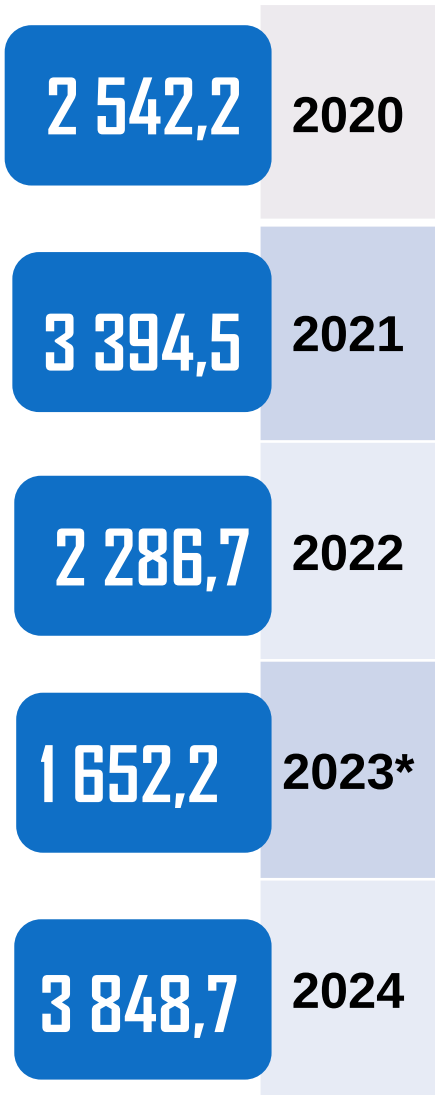
Основные показатели строительных работ, выполненных организациями государственной формы собственности

Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных государственной формой собственности, отмечена в Джизакской области (6,7 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Андижанской области (6,5 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Навоийской области (6,0 % от общего объема строительных работ в регионе).

Объем государственной формы собственности в разрезе регионов, в млрд сум



Объем государственной формы собственности, в млрд сум



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

организациями негосударственной формы собственности

Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных негосударственной формой собственности, отмечена в г.Ташкент (97,5 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Ташкентской области (97,4 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Ферганской области (96,8 % от общего объема строительных работ в регионе).

Объем строительных работ негосударственной формы собственности, в млрд сум



Динамика строительных работ негосударственной формы собственности, в млрд сум



* Данные пересчитаны согласно годовым уточненным данным за 2023 год

Строительные работы – это результат строительного производства как комплекса работ, выполняемых при возведении, реконструкции, расширении, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений.

В стоимость строительства включаются работы по освоению участков, подготовке и планированию будущих территорий, санитарно-технические работы по устройству водоснабжения, теплофикации, канализации, возведение фундаментов, кладка стен, монтаж конструкций зданий, другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культурно-технические и др.).

Договор подряда на капитальное строительство – это договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором, объект, либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик – предоставить подрядчику строительную площадку, либо обеспечить фронт работ.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, а также управления механизации, пусконаладочные и буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на поиск нефти и газа, эксплуатационных скважин по их поиску, сооружаемых за счет капитальных вложений.